

# ■不動産物件概要書

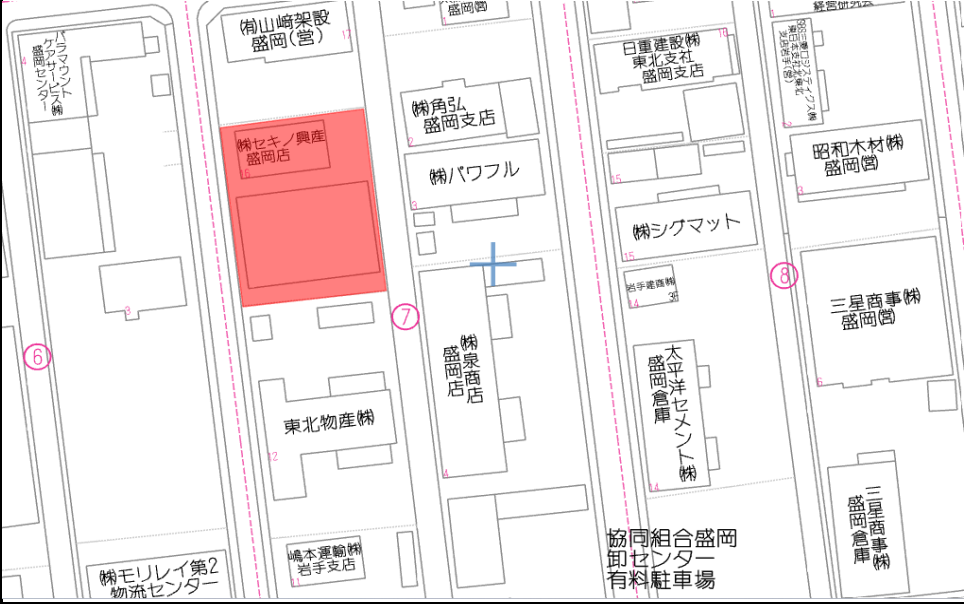


名称	盛岡卸センター内（セキノ興産様 跡地）事業用地		
所在地	紫波郡矢巾町流通センター南3丁目7-10		
<b>土地</b>			
地目	宅地	地籍	796坪
権利	所有権	現況	建物付き
引き渡し時期	令和6年7月以降		
都市計画区域	都市計画区域内	用途区域	準工業区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
特記事項（高低差等）	無し		
道路	東側 27m 西側 7m		

## ■広域地図



## ■近隣住宅地図



<b>建物</b>			
用途	事務所・倉庫	延床面積	584坪
構造・屋根	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・平屋（2棟）		
階数	2階建て・平屋	建築年月日	昭和50年1月
<b>その他</b>			
ハザードマップ	該当なし		
上水道	有り	下水道	有り
電気	有り	ガス	プロパンガス
特記事項	<b>賃貸用物件</b>		